



### Verhandlungsschrift

über die öffentliche - <sup>\*</sup> nicht öffentliche <sup>\*</sup> - konstituierende Sitzung des <sup>\*\*</sup> Gemeinderates  
der Gemeinde Puchkirchen am Trattberg am 20. September 2018  
Tagungsort: „Kinderoase“ beim Kindergarten, Puchkirchen Nr. 16

#### Anwesende

- 1. Bürgermeister Hüttmayr Anton, MBA (ÖVP)..... als Vorsitzender
- 2. Vizebgm. Ablinger Gertraud (ÖVP)..... 14.....
- 3. Baldinger Rupert (ÖVP)..... 15.....
- 4. Schürrer Ingeborg (ÖVP)..... 16.....
- 5. Duckhorn Herbert (ÖVP)..... 17.....
- 6. Mag. Steiner Alexander, BSc (ÖVP)..... 18.....
- 7. Fürtbauer Michael (ÖVP)..... 19.....
- 8. Redlinger-Pohn Manfred (ÖVP)..... 20.....
- 9. Ortner Gabriele (ÖVP)..... 21.....
- 10. Knoll Sabrina (FPÖ)..... 22.....
- 11. Leeb Bernhard (FPÖ)..... 23.....
- 12. Billau Alexander (FPÖ)..... 24.....
- 13. Englmaier Mario (FPÖ)..... 25.....

#### Ersatzmitglieder:

- Knoll Sabrina (FPÖ)..... für Haas Simon (FPÖ).....
- ..... für .....
- ..... für .....

Der Leiter des Gemeindeamtes: AL Ernst Gebetsberger.....

Sonstige Personen (§ 66 Abs. 2 Oö. GemO 1990):.....

Fraktionsvertreter mit beratender Stimme in Ausschüssen

(§ 33 Abs. 7 bzw. § 55 Abs. 4 letzter Satz Oö. GemO 1990):.....

\* Nichtzutreffendes streichen

\*\* Gemeinderates      \*\* Gemeindevorstandes  
\*\* Sanitätsausschusses      \*\* Ausschusses nach § 44 Oö.

GemO 1990

**Es fehlen:**

entschuldigt:

Haas Simon (FPÖ).....

unentschuldigt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Der Schriftführer (§ 54 Abs. 2 Oö. GemO 1990): Ernst Gebetsberger.....

Vor Eingang in die Tagesordnung wird für den langjährigen Gemeinderat und Ehrenringträger der Gemeinde, Hr. **Anton Schmidmair** eine Gedenkminute abgehalten. Die Verdienste des Verstorbenen werden gewürdigt und die Gemeinde Puchkirchen wird ihm stets ein ehrendes Andenken bewahren.

**Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:**

**1) Zubau 3. Kindergartengruppe – Auftragsvergaben**

- Holzriegelbau
- Flachdach
- Glasfassade
- Fenster
- Elektroinstallation
- Sanitär/Heizung
- Innenausbau

In der GR Sitzung am 13. Juni 2018 wurde die Beschlüsse gefasst, den zusätzlichen Gruppenraum in Holzriegelbauweise zu errichten und der Auftrag für die Herstellung der Grundplatte wurde an den Bestbieter zu vergeben. Im Zuge der Nachverhandlungen wurde die Fa. Bau Pesendorfer GmbH als Bestbieter ermittelt. Die Grundplatte ist zwischenzeitlich fertig gestellt.

Beim Gruppenraum wird eine Fußbodenheizung eingebaut. Anstelle des ursprünglich geplanten Balkons wird ein „französischer Balkon“ berücksichtigt.

Die Gesamtkosten werden mit € 100.000,00 veranschlagt. Nach Vorgesprächen mit dem Land Oberösterreich wird die Gemeinde Puchkirchen keine Förderungen für das Projekt erhalten. Die Finanzierung erfolgt daher aus Rücklagen.

Holzriegelbau

Mit Schreiben vom 13.8.2018 wurden folgende Firmen um Abgabe eines Angebotes für die Errichtung des Holzriegelbaues ersucht:

- Bau Pesendorfer GmbH, Bahnhofstraße 32, 4870 Vöcklamarkt
- Franz Aichinger Hoch-, Tief- und Holzbau GmbH & Co. Nfg KG., Römerweg 10, A - 4844 Regau
- Schmid Baugruppe Holding GmbH Frein 9 4873 Frankenburg am Hausruck
- Zimmerei & Planungsbüro Brückl, Holzhauseln 15, 4911 Tumeltsham
- Planholz-Zimmerei GmbH, Meislgrub 4, 4872 Neukirchen/Vöckla

Die Bauausführung ist in der 1. oder 2. Oktoberwoche vorgesehen.

Die Firma Planholz hat mit Schreiben vom 16.8. mitgeteilt, dass aus zeitlichen Gründen kein Angebot abgegeben werden kann.

Die Fa. Aichinger hat mit Schreiben vom 29.8. mitgeteilt, dass aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgegeben werden kann.

Folgende Angebote sind eingelangt:

Name	Angebotsdatum	Preis inkl. USt.
Brückl	22.08.2018	€ 60.116,45
Pesendorfer	07.09.2018	€ 22.446,78
Schmid	05.09.2018	€ 58.774,42

### Flachdach

Anfangs wurde angedacht, die Dachausführung in einer begrünten Ausführung durchzuführen. Bei der Planung wurde von Bmst. Stemmer darauf hingewiesen, dass in diesem Fall die Statik neu zu berechnen gewesen wäre. Daher soll ein Foliendach aufgebracht werden.

Mit Schreiben vom 10.09.2018 wurden folgende Firmen um Abgabe eines Angebotes für die Herstellung des Flachdaches (Foliendach) bis 17.09.2018 ersucht:

Dachdeckerei Quehenberger, 4870 Vöcklamarkt  
 Hausruck – Dach GmbH, Bahnhofstrasse 15, 4843 Ampflwang / Austria  
 ORTIG Dach & Wand GmbH, Steinbauerweg 6, 4910 Ried im Innkreis

Die Fa. Schauer Dach aus Puchkirchen wurde ebenfalls um die Erstellung eines Angebotes ersucht.

Die Firma Quehenberger hat mit Schreiben vom 11.9.2018 bekannt gegeben, dass kein Angebot abgegeben werden kann, da sie für heuer schon völlig ausgebucht ist.

Die Fa. Ortig hat ebenfalls mit Schreiben vom 12.9.2018 aus Kapazitätsgründen abgesagt.

Die Fa. Schauer hat am 17.09.2018 mit einer Summe von € 9.160,70 (inkl. USt) und die Fa. Hausruck Dach am 19.09.2018 mit einer Summe von € 9.401,15 (inkl. Ust) ein Angebot abgegeben.

GR Alexander Billau und Ersatzgemeinderätin Sabrina Knoll erklären sich für diese Auftragsvergabe für befangen.

### Glasfassade:

Die geplante Glasfassade könnte analog zur Glasfassade bei der „Kinderoase“ durch die Firma Baldinger hergestellt werden. Als Preisbasis dient die Abrechnung bei der „Kinderoase“

### Fenster:

Die Fensterelemente sollen wie bei den vorangegangenen Baustellen bei der Fa. Rekord aus Oberhofen angekauft werden.

### Elektroinstallation

Die E-Arbeiten können von den Firmen Elektro-Neuhuber, Neukirchen, Elektro-Fuchs, Timelkam, Elektro-Nöhmer aus Schörfling oder von Elektro-Dachs aus Ampflwang ausgeführt werden.

### Sanitär/Heizung

Die Arbeiten sollen von der Fa. Mayer Installationstechnik aus Neukirchen ausgeführt werden. Die Kosten betragen lt. Angebot vom 19.09.2018, Angebot Nr. 12208 € 6.322,30 inkl. USt.

### Innenausbau:

Ausführung durch Gemeindebauhof

Der Vorsitzende stellt den 1. Antrag,  
den Auftrag zur Herstellung des Holzriegelbaus an die Fa. Bau-Pesendorfer GmbH aus Vöcklamarkt  
gem. Angebot vom 7.9. mit einer Auftragssumme von € 22.446,78 (inkl. USt) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

Der Vorsitzende stellt den 2. Antrag,  
den Auftrag zur Herstellung des Foliendaches an die Fa. Schauer aus Puchkirchen gem. Angebot vom  
17.09.2018 mit einer Auftragssumme von € 9.160,70 (inkl. USt) zu vergeben.

GR Alexander Billau und Ersatzgemeinderätin Sabrina Knoll nehmen an der Abstimmung nicht teil,  
da sie sich für befangen erklärt haben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme (ohne Alexander Billau und Sabrina Knoll)

Der Vorsitzende stellt den 3. Antrag,  
den Auftrag zur Herstellung der Glasfassade an die Fa. Baldinger aus Puchkirchen zu vergeben. Die  
Abrechnung erfolgt analog zur Verrechnung der Glasfassade bei der Kinderoase.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

Der Vorsitzende stellt den 4. Antrag,  
den Auftrag zur Lieferung der Fensterelemente wie bei den vorangegangenen Baustellen an die Fa.  
Rekord aus Oberhofen zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

Der Vorsitzende stellt den 5. Antrag,  
bezüglich der Ausführung der Elektroinstallationsarbeiten mit den besprochenen Firmen zu verhan-  
deln und den Auftrag in der Folge direkt zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

Der Vorsitzende stellt den 6. Antrag,  
den Auftrag zur Durchführung der Sanitär- und Heizungsarbeiten an die Fa. Mayer Installationstech-  
nik aus Neukirchen gem. Angebot vom 19.09.2018 mit einer Auftragssumme von € 6.322,30 zu ver-  
geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

Der Vorsitzende stellt den 7. Antrag,  
die Innenausbauarbeiten durch den Gemeindebauhof in den Wintermonaten zu bewerkstelligen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

## **2) Ankauf eines neuen Kommunaltraktors !?**

In der GR Sitzung am 13. Februar 2013 wurde der Ankauf eines gebrauchten Kommunaltraktors Steyr 9094 A um € 22.000,00 und der dazugehörigen Zusatzausrüstung (Hinterreifen, Schneeketten, Palettengabel) um € 4.500 inkl. USt beschlossen. Der Traktor ist Baujahr 1997 und hat mittlerweile 14.500 Betriebsstunden.

Der Kommunaltraktor hat in den verschiedenen Einsatzbereichen sehr gute Dienste erwiesen. Speziell beim Winterdienst wird die Leistungsgrenze erreicht und soll eine alternative Lösung gefunden werden.

Es wurde ein sehr guter gebrauchter Kommunaltraktor (von der Gemeinde Perwang, 10 Jahre alt, 6.100 Betriebsstunden) ausfindig gemacht. Dieser größere Traktor wird um € 31.666,67 excl. USt (inkl. Frontlader, Palettengabel und Kommunalaufbauten) angeboten. Der Traktor wird von der Firma Klappacher Landtechnik GmbH aus 5165 Berndorf verkauft.

Unser gebrauchter Traktor wird bei einem Verkauf ca. € 15.000 bis € 20.000 einbringen.

Um Fördermittel für den Ankauf wurde bei LR Hiegelsberger um Sonderförderung angesucht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den angebotenen Traktor Steyr 9100 M, Baujahr. 2006 von der Fa. Klappacher Landtechnik GmbH aus Berndorf um € 31.666,67 (excl. USt) anzukaufen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

## **3) Info – Veränderung – Biomüllentsorgung ?!**

In der Gemeinderatssitzung am 13. Juni 2018 wurde ua. das Thema Biomüllentsorgung besprochen.

Die Situation beim Biomüll (Fehlwürfe) hat sich nicht gebessert. Wir finden keinen Müllabnehmer mehr.

Mit Hr. Florian Thalhammer – Betreiber Kompostierungsanlage in Ottwang - hat am 13. September am Gemeindeamt eine Besprechung statt gefunden.

Aufgrund der andauernden Missstände bei der Sammlung der Biotonnenabfälle wird als erste Maßnahme ein Container beim Areal der Kläranlage aufgestellt in dem die Biotonnen versperrt werden.

Der Container wird für die Anlieferung von Biotonnenabfällen vorläufig jeweils am Dienstag von 07:30 Uhr bis 19:00 Uhr und am Freitag von 07:30 Uhr bis 12:00 geöffnet.

In weiterer Folge ist möglich, dass vom Bezirksabfallverband eine bezirkseinheitliche Lösung der Sammlung der Biotonnenabfälle (mit Hausabholung) organisiert wird.

## **4) Berichte des Bürgermeisters**

### Abfalldatenbericht 2017 – BAV

Der Abfalldatenbericht 2017 wurde vorgelegt. Er enthält eine Übersicht der Kosten und Einnahmen des Bezirksabfallverbandes. Puchkirchen ist nach Berg im Attegau (41 kg pro EW u. Jahr) mit 42 kg pro EW und Jahr die Gemeinde mit dem zweitwenigsten Aufkommen von Restmüll.

Darüber hinaus werden die Entwicklungen der Mengen bei den übrigen Abfallfraktionen (Holz, Eisen usw. dargestellt.

#### Abfallordnung – Urgenz des Amtes d. Oö. Landesregierung

Die Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft hat mit Schreiben vom 25. Juli 2018 neuerlich die Vorlage einer neuen Abfallordnung durch die Gemeinde Puchkirchen urgiert. Seitens der Gemeinde Puchkirchen wird die Erlassung einer neuen Abfallordnung zurück gestellt. Vorher sind Klärungen bezüglich der weiteren Vorgangsweise mit dem Bezirksabfallverband (z.B. bezirkseinheitliche Biomüllsammlung) erforderlich.

#### Bayer Bau – Klage Landesgericht Wels – Verhandlung am 16.10.

Die Abrechnung der Fa. Bayer Bau bei Projekt „Einbau von 3 Wohnungen im Dachgeschoss Puchkirchen 3“ wurde aufgrund der massiven Kostenerhöhung (abgerechnete Stunden im Vergleich zum Angebot massiv erhöht) nicht anerkannt. Die erste Tagsatzung findet am Gericht am 16. Oktober statt. Die Gemeinde Puchkirchen (bzw. die VFI KG) wird jedenfalls einen Vergleich anstreben.

#### Vermietung Büro und Wohnung EG Puchkirchen 6

Günter Wiltschek wird in ein Altersheim übersiedeln. Seine Wohnung im Erdgeschoss des Objektes Puchkirchen 6 wird daher ab Jänner 2019 frei. Auch das im EG befindlich kleine Büro steht wieder zur Vermietung frei.

#### Freiwilliges Benützungsentgelt für Turnsaal

Die Frequenz im Turnsaal nach dem Unterricht der VS ist sehr erfreulich. Zahlreiche Vereine und Gruppen benützen den Turnsaal. Es erscheint gerechtfertigt, für diese Benützung ein freiwilliges Entgelt (€ 0,50 bzw. 1,00 pro Benützung) einzuheben.

#### Stromliefervertrag neu – Oö. Energie AG

Unser Betreuer der Oö. Energie AG, Hr. Koberger Johann war am Gemeindeamt und hat informiert, dass sich die Strompreise verändern. Der Gemeinde Puchkirchen wurde ein Zertifikat bezüglich der Stromversorgung mit heimischer Wasserkraft überreicht. Ein neuer Energieliefervertrag mit Datum vom 19.09.2018 wird abgeschlossen.

#### Haus der Zuversicht

Es gibt nun eine Möglichkeit im Ortszentrum das „Haus der Zuversicht“ zu realisieren. Ein entsprechendes Grundstück steht zur Verfügung (Optionsvertrag bis 31.12.2018)  
Die Angelegenheit wird in der nächsten Gemeinderatssitzung als Tagesordnungspunkt behandelt.

#### Asphaltierungen im Gemeindegebiet

Firma Niederndorfer wird ab 8. Oktober Asphaltierungsarbeiten ausführen. Private Interessenten können sich am Gemeindeamt melden.

#### Alternativer Kanalbau

Nächste Bauabschnitte werden geplant und stehen vor der Ausführung

### **5) Allfälliges**

GR Alexander Steiner:

Die UNION Puchkirchen arbeitet an einem ganzheitlichen Konzept für die Nutzung des Sportplatzes. Bereiche für jede Altersgruppe sollen eingeplant werden. Verhandlungen mit der Fa. Obra wurden bereits geführt. Es soll ein „Sport- u. Freizeitzentrum“ entstehen. Die UNION wünscht sich dabei eine Unterstützung von der Gemeinde.

Es ist nun gelungen, die gleichzeitige Nutzung der Galerie und der Turnhalle zu praktizieren.

Von Waldhör Thomas wurde die alte Gastherme gegen eine Gastherme von der RAG ausgetauscht.

## Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht <sup>\*</sup>aufgelegene Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 13. Juni 2018 wurden keine ~~- folgende -~~ Einwendungen erhoben:

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:45 Uhr.

.....  
(Vorsitzender)

.....  
(Schriftführer)

.....  
(Gemeinderat)

.....  
(Gemeinderat)

.....  
(Gemeinderat)

.....  
(Gemeinderat)

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der Sitzung vom ..... keine Einwendungen <sup>\*</sup>erhoben wurden, ~~über die erhobenen Einwendungen der beigeheftete Beschluss gefasst wurde~~.

Puchkirchen am Trattberg, am .....

Der Vorsitzende

.....  
<sup>\*</sup> Nichtzutreffendes streichen