



Verhandlungsschrift

über die öffentliche - ^{*} ~~nicht öffentliche~~ - ^{*} ~~konstituierende~~ Sitzung des ^{**} Gemeinderates
der Gemeinde Puchkirchen am Trattberg am 27. Oktober 2020
Tagungsort: Gemeindesaal, Puchkirchen Nr. 3

Anwesende

- 1. Bürgermeister Hüttmayr Anton, MBA (ÖVP) als Vorsitzender
- 2. Vizebgm. Ablinger Gertraud (ÖVP)
- 3. Baldinger Rupert (ÖVP) 15.
- 4. Schürrer Ingeborg Marianne (ÖVP) 16.
- 5. Duckhorn Herbert (ÖVP) 17.
- 6. Mag. Steiner Alexander BSc (ÖVP) 18.
- 7. Fürtbauer Michael (ÖVP) 19.
- 8. Redlinger-Pohn Manfred (ÖVP) 20.
- 9. Lacher Simon (ÖVP) 21.
- 10. Haas Simon (FPÖ) 22.
- 11. Leeb Bernhard (FPÖ) 23.
- 12. Billau Alexander (FPÖ) 24.
- 13. Schauer Sabrina (FPÖ) 25.

Ersatzmitglieder:

- Lacher Simon (ÖVP) für Stehrer Carina Christina, Bed (ÖVP)
- für
- für

Der Leiter des Gemeindeamtes: AL. Ernst Gebetsberger

Sonstige Personen (§ 66 Abs. 2 Oö. GemO 1990):

Fraktionsvertreter mit beratender Stimme in Ausschüssen

(§ 33 Abs. 7 bzw. § 55 Abs. 4 letzter Satz Oö. GemO 1990):

* Nichtzutreffendes streichen

** Gemeinderates ** Gemeindevorstandes
** Sanitätsausschusses ** Ausschusses nach § 44 Oö.

Es fehlen:

entschuldigt:

Stehrer Carina Christina, Bed (ÖVP).....

.....

.....

.....

.....

.....

unentschuldigt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Der Schriftführer (§ 54 Abs. 2 Oö. GemO 1990): Ernst Gebetsberger.....

Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:

1) Bebauungsplan Nr. 12 „Nahversorger Zentrum“

Grundsatzbeschluss

In der GR Sitzung am 08.09.2020 wurde das Projekt „Nahversorger“ vorgestellt und der Grundsatzbeschluss gefasst, das Projekt umzusetzen sowie die Entwurfsplanung in Auftrag zu geben.

Die Fa. „ja zeichenwerkstatt“ aus Wolfsegg hat zwischenzeitlich Planentwürfe vorgelegt. Nach mehreren Begehungen und Besprechung liegt der aktuelle Entwurf mit Datum vom 18.10.2020 vor.

Aufgrund der geplanten Bebauung bis an die Grundgrenze zum Grundstück 1648/2 ist die Erstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Der Plan wurde mit dem Sachverständigen des Bezirksbauamtes vorgeprüft.

Gemäß den Bestimmungen des § 33 Abs. 1 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 wurde in der Zeit von 02.09.2020 bis 02.10.2020 an der Amtstafel und auf der Homepage kundgemacht, dass die Gemeinde die Erstellung des Bebauungsplanes beabsichtigt. In dieser Kundmachung wurde die Möglichkeit der Eingabe von Planungsinteressen bis 09.10.2020 bekannt gegeben. Es wurden keine Planungsinteressen vorgebracht.

Vom Ortsplaner DI Sperrer wurde ein Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Nahversorger Zentrum“ mit Datum vom 15.10.2020 vorgelegt.

Frau Julia Eizinger und Herr Augustin Aigner von der Firma ja Zeichenwerkstatt präsentieren das Projekt „Nahversorger Zentrum“

Der Bürgermeister geht mit der Präsentation noch genauer ins Detail wie auf den Plänen ersichtlich.

Gemeindevorstand Alexander Billau informiert sich ob mit diesem Bebauungsplan dieses Gebäude als Nahversorger bebaut werden darf, oder ob auch eine Widmung besteht. Der Bürgermeister teilt mit, dass eine Widmung sowieso vorhanden ist und zwar Dorfgebiet und der Bebauungsplan regelt die Baufluchtlinien, er regelt nicht wie das Gebäude genutzt wird. (Nahversorger, Wohnungen...)

Gemeinderat Simon Haas fragt nach, ob mit diesem Punkt nur der Bebauungsplan beschlossen wird und nichts anderes, der Bürgermeister teilt mit, Ja es wird nur der Bebauungsplan beschlossen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag,
dem gegenständlichen Bebauungsplan Nr. 12 „Nahversorger Zentrum“ grundsätzlich zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

2) Erweiterung Gartenfläche Kindergarten – Grundkauf Josef Schlager

Beschlussfassung Kaufvertrag

In der Gemeinderatssitzung vom 8.9.2020 wurde der Beschluss gefasst, die Grundstücke Nr. 882/25 und 882/36 im Ausmaß von insgesamt 120 m² gem. Verkaufsangebot von Hr. Josef Schlager zu kaufen. Die Fläche soll als Erweiterung des Gartens (Spielplatz) beim Gemeindecindergarten dienen.

Der Kaufvertrag wurde von Notar Dr. Gebetsberger aus Vöcklabruck erstellt und zwischenzeitlich vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates unterfertigt.

Dieser Kaufvertrag liegt im Akt auf und wurde vom Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag des Notariats Dr. Gebetsberger aus Vöcklabruck (Beilage Nr. 1) zustimmend zur Kenntnis zu nehmen und demzufolge die Grundstücke Nr. 882/25 und 882/36, KG Trattberg von Hr. Josef Schlager aus Puchkirchen zu kaufen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

3) Grundstücksverkauf Gewerbepark

Veräußerung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 958/10, KG. Trattberg

Die Fa. ja Zeichenwerkstatt hat mit e-mail vom 14. September am Gemeindeamt bekannt gegeben, dass sie als Jungunternehmer auf der Suche nach einem neuen Büro- und Wohnstandort sind.

Es ist geplant, auf dem Grundstück ein modulares Gebäude bestehend aus einem Büromodul und einem Wohnmodul zu errichten.

Es wurde mit Julia Eizinger und Augustin Aigner (ja Zeichenwerkstatt) Kontakt aufgenommen und ihnen ein Verkaufsangebot vorgelegt.

Es ist beabsichtigt, eine Teilfläche im Ausmaß von 746 m² aus dem Grundstück Nr. 958/10 zu kaufen.

Für die Grundstücksfläche wird dabei ein Preis von € 29,00/m² fest gelegt. Zusätzlich zum Kaufpreis wird für die Aufschließung des Grundstücks durch Abwasserkanal und Wasserleitung (bis ca. 2 m in das Grundstück), für Errichtung und Fertigstellung inkl. Asphaltierung der Straße, Verlegung des Breitband- und Stromanschlusses, für Vermessungskosten sowie Vertragserrichtung ein Fixpreis von € 18,00/m² vereinbart. Die Vorschreibung von Beiträgen für die Verkehrsaufschließung, die Kanal- und Wasseranschlussgebühren und sonstiger einschlägiger öffentlich-rechtlicher Normen erfolgt mittels Bescheid und ist nicht in dem oben angeführten Infrastrukturkostenbeitrag (18 Euro/m²) enthalten.

Vom Vermessungsbüro DI Brunner aus Vöcklabruck wurde eine Vermessungsurkunde (GZ 21909) erstellt. Danach soll aus dem Grundstück Nr. 958/10 das neue Grundstück Nr. 958/19 (im Ausmaß von 746 m²) heraus gemessen werden. Die erforderliche Zufahrt soll über das neue gebildete Grundstück Nr. 958/20 (170 m²) sicher gestellt werden. Eine Vereinigung der neuen Wegparzelle mit der ostseitig angrenzenden, bereits vorhandenen Wegparzelle 1651/7 ist lt. Info von DI Brunner nicht möglich, da sich das Grst. 1651/7 nicht im Grenzkataster befindet.

Auf diese Vermessungsurkunde basierend hat Notar Dr. Gebetsberger aus Vöcklabruck den vorliegenden Kaufvertrag erstellt.

Der Kaufvertrag wurde vom Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis genommen.

Frau Julia Eizinger und Herr Augustin Aigner von der Firma ja Zeichenwerkstatt präsentieren das Projekt welches sie beabsichtigen auf dem Grundstück zu errichten.

Gemeinderat Herbert Duckhorn fragt nach, ob Frau Eizinger und Herr Aigner sich mit Hauptwohnsitz melden werden, die Frage wird bejaht.

Gemeindevorstand Alexander Billau informiert sich, ob auf diesem Grundstück ein Bauzwang, wie auf allen anderen Grundstücken die neu umgewidmet wurden, besteht. Der Bürgermeister teilt mit, dass es keinen Bauzwang gibt, jedoch vertraglich vereinbart wurde, dass das Gebäude 2020 errichtet wird.

Der Vorsitzende stellt den Antrag,
das Grundstück Nr. 958/19, KG Trattberg gem. Vermessungsurkunde GZ 21909 des Vermessungsbüros DI Brunner ZT KG aus Vöcklabruck an Herrn DI Augustin Aigner und Frau Julia Eizinger gem. vorliegendem Kaufvertrag des Notars Dr. Gebetsberger aus Vöcklabruck (Beilage Nr. 2) zu verkaufen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

4) Allfälliges

Der Bürgermeister berichtet folgendes:

Gemeinde Klimawandelanpassungsprogramm

Es gibt eine Förderung für Außenraffstores bei der 3. KIGA Gruppe.
Eine Klimaberatung durch das Klimabündnis Österreich wurde durchgeführt, diese Beratungstätigkeit kostete € 6.435, jedoch musste die Gemeinde nichts davon bezahlen.

Entlastungsstraße

Asphaltierungsarbeiten in den Kurvenbereichen bei der Volksschule und bei der Tiefgarage.

Power-Tower – Fertigstellung

Positive Rückmeldung von allen Seiten wurden erhalten.

Nahversorger – Inforeise Gemeinderat zur Besichtigung von bestehenden Geschäften

Es wurden mehrere Geschäfte in Ober- u. Niederösterreich am 20. Oktober besucht und begutachtet.
Dies war sehr informativ.

Straßensperre Trattberstraße von 2.11 – 18.11.

Geplante Baumschlägerungsarbeiten von Grundanrainern
Umleitung ist sehr weitläufig, nicht über Puchkirchen – sondern über Ungenach und Zell.
Jedoch werden sicher einheimische über Staudach fahren, das lässt sich nicht verhindern.

Landesbeitrag für die Bibliothek im Pfarrhof

Es wurde vom Land OÖ - Abteilung Bildung eine Förderung von € 2.520,- erhalten.

Verbreiterung Gehsteig im Ortszentrum – Altbgm. Adi Gaisbauer

Der Gehsteig würde verbreitert werden, jedoch müsste die Gemeinde diese Tätigkeiten erledigen. Die Kosten werden jetzt erhoben. Altbgm. Adi Gaisbauer müsste sich mit ca. 6.000 € beteiligen.

Vzbgm. Gerti Ablinger lobt den neuen Zaun beim Kindergartenparkplatz und informiert sich, ob es mögliche wäre, dass ein Zebrastreifen beim Kindergarten kommt. Im Moment müssen die Kindergartenkinder die Straße ohne Zebrastreifen überqueren, es gibt keine andere Möglichkeit und das ist sehr gefährlich.

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 08. September 2020 wurden keine - ~~folgende~~ - Einwendungen erhoben:

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:15 Uhr.

.....
(Vorsitzender)

.....
(Schriftführer)

.....
(Gemeindevorstand)

.....
(Gemeindevorstand)

.....
(Gemeinderat)

.....
(Gemeinderat)

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der Sitzung vom keine Einwendungen erhoben wurden , ~~über die erhobenen Einwendungen der beigeheftete Beschluss gefasst wurde~~ .

Puchkirchen am Trattberg, am

Der Vorsitzende

.....
* Nichtzutreffendes streichen