Lfd. Nr. 3 Jahr 2025

Verhandlungsschrift

über die öffentliche* - ~~nicht öffentliche~~* - ~~konstituierende~~ Sitzung des** Gemeinderates
der Gemeinde Puchkirchen am Trattberg am 05. August 2025
Tagungsort: Gemeindesaal, Puchkirchen Nr. 3

Anwesende

1. Bürgermeister Hüttmayr Anton, MBA (ÖVP) als Vorsitzender
2. Vzbgm. Kinast Josef (ÖVP)
3. Baldinger Rupert (ÖVP)
4. Fürtbauer Mario (ÖVP)
5. Schürrer Ingeborg (ÖVP)
6. Fürtbauer Michael (ÖVP)
7. Ing. Lacher Simon (ÖVP)
8. Stehrer Carina, MA Bed. (ÖVP)
9. Mag. Gaisbauer Stephan (ÖVP)
10. Stehrer Eva (ÖVP)
11. Leeb Bernhard (FPÖ)
12. Schauer Alexander Walter (FPÖ)
13.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.

Ersatzmitglieder:

Stehrer Eva (ÖVP)	für	Bamberger Christian DI (FH) (ÖVP)
Fürtbauer Michael (ÖVP)	für	Cornelia Stranzinger (ÖVP)
	für	
	für	

Der Leiter des Gemeindeamtes: Gebetsberger Ernst
Sonstige Personen (§ 66 Abs. 2 Oö. GemO 1990):

Fraktionsvertreter mit beratender Stimme in Ausschüssen
(§ 33 Abs. 7 bzw. § 55 Abs. 4 letzter Satz Oö. GemO 1990):

* Nichtzutreffendes streichen

** Gemeinderates ** Gemeindevorstandes
** Sanitätsausschusses ** Ausschusses nach § 44 Oö. GemO 1990

Es fehlen:

entschuldigt:	unentschuldigt:
Cornelia Stranzinger (ÖVP)	
Bamberger Christian DI (FH) (ÖVP)	
Haas Simon Alois Rupert (FPÖ)	
Schauer Sabrina (FPÖ)	

Der Schriftführer (§ 54 Abs. 2 Oö. GemO 1990): Gebetsberger Ernst

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

a) die Sitzung von ihm – dem Bürgermeister* ~~- Vizebürgermeister~~* - einberufen wurde;

b) ~~die Verständigung hierzu gemäß den vorliegenden Zustellnachweisen an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am _____ unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist~~* ;

die Verständigung hierzu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 23.07.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist* ;
die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am gleichen Tage öffentlich kundgemacht wurde* ;

c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;

d) die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 10. Juni 2025 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegen ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:

1) Der Schulbau ist voll im Gange und daher gibt es notwendige Entscheidungen bzw. Auftragsvergaben

- Heizung
- Kamin
- Tischler
- Elektro
- Sanitär
- Fliesen
- Fliesenleger u. Maler
- Akustikmaßnahmen
- Außengestaltung

In der Gemeinderatssitzung am 10. Juni wurden die ersten Aufträge vergeben.

Für Donnerstag, 3. Juli 2025 um 20 Uhr wurde der Gemeinderat zu einer Baustellenbesichtigung und zur Besprechung weiterer Abstimmungen eingeladen.

Aufgrund des Baufortschrittes sollen nun bereits weitere Auftragsvergaben erfolgen.

Heizung

Seit mehr als 20 Jahren besteht in der Volksschule eine Heizung mit Luftwärmepumpe (3 Aggregate mit jeweils 16,4 kW). Die Heizungsanlage wurde von der Gemeinde im Jahr 2019 aus dem Wärmeliefervertrag mit der Energie AG heraus gekauft und wird seither von der Gemeinde betrieben.

Aufgrund des hohen Alters wurde im Rahmen der Volksschulsanierung auch der Heizungstausch im Kostenrahmen und im genehmigten Finanzierungsplan des Amtes d. Oö. Landesregierung berücksichtigt.

Nach Einholung von fachlicher Beratung sind nun zwei Varianten ausgearbeitet worden.

1) nur Pelletsheizung
2) Pelletsheizung in Kombination mit Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Es wurde bei folgenden Firmen um die Erstellung eines Angebotes bis 4. August 2025 angefragt:

Mayer Installationstechnik GmbH, Neukirchen
Urich Installations-GmbH, Vöcklabruck (hat aus Auslastungsgründen abgesagt)
Mayrhofer Energie-Technik GmbH, Timelkam
Hödlmoser GmbH & CO KG, Ottnang (hat tel. am 31.7. abgesagt)

Bis zum Abgabetermin am 4. August sind folgende Angebote eingelangt:

- Mayrhofer Energie-Technik GmbH, Timelkam
- Mayer Installationstechnik GmbH, Neukirchen

Bei der Angebotseröffnung am 5. August am Gemeindeamt wurde die Fa. Mayrhofer Energie-Technik GmbH aus Timelkam mit einer Angebotssumme in Höhe von € 72.351,40 (inkl. USt) als Bestbieter ermittelt.

Kosten lt. Kostenschätzung ca. € 160.000,00 (brutto) inkl. Heizungssteuerung

Kamin

Kosten lt. Kostenschätzung ca. € 5.000 (brutto) inkl. Montage
Die Fa. Greinöcker & Willibald hat am 5.8.25 ein Angebot abgegeben. Die Angebotssumme beträgt € 6.914,52 (inkl. USt) aber excl. Montage

Tischler

Die Kostenschätzung für die Möblierung wurde großteils anhand von Katalogen von Schulausstattern erstellt. Alternativ dazu wurde überlegt, die Möblierung durch einen Tischler auf Maß anfertigen zu lassen. Die Fa. Harringer aus Ungenach hat div. Möblierungen angeboten. Die vergleichbaren Preise sind dabei wesentlich günstiger als von Schulausstattern. Das Angebot der Fa. Harringer beläuft sich auf € 15.877,92 inkl. Ust.

Elektro

In der GR Sitzung am 10. Juni 2025 wurde der Auftrag bereits an den Bestbieter, die Fa. Neuhuber aus Neukirchen mit einer Auftragssumme von € 25.361,90 inkl. USt. vergeben.

Sanitär

Die Fa. Mayer Installationstechnik aus Neukirchen hat zwischenzeitlich bereits diverse Demontagen bzw. Montagen erledigt. Es werden auch die alten Wasserhähne gegen Einhandhebelmischer ausgetauscht. Mit Schreiben vom 5. August 2025 wurde für diese Arbeiten die Rechnung Nr. 251315 in Höhe von € 7.783,46 inkl. USt. vorgelegt.

Fliesen

In den Sanitärräumen wurden tlw. die Boden- u. Wandfliesen erneuert. Das Material wurde von der Fa. Gaborek geliefert. Dafür wurde die Rechnung Nr. 2540 vom 26.07.2025 mit einer Rechnungssumme in Höhe von € 2.764,24 (inkl. USt) vorgelegt (unter Berücksichtigung von 10 % Skonto). Die Arbeiten wurden von der Fa. URB Robson gemeinsam mit der Fa. SLO-BUD ausgeführt.

Fliesenleger u. Maler

Die Fliesenleger u. Malerarbeiten wurden von den Firmen SLO-BUD bzw. URB Robson aus Polen erledigt. Die Gesamtkosten dafür betragen € 7.000,00 inkl. USt.

Akustikmaßnahmen

In der Kostenschätzung ist die Verlegung von insgesamt 406 m² Akustikdecken (Gänge, Klassenräume, Werkraum, Mehrzweckraum, Direktion) vorgesehen. Als Kostenrahmen wurden dabei ca. € 30.000,00 eingeplant. Im Zuge der Ausschreibung ist aber nur ein Angebot der Fa. C & W Design aus Timelkam mit einer Angebotssumme von € 55.548,58 inkl. Ust eingelangt.

In der Folge wurde vom Bürgermeister die Fa. IBTS aus Altmünster um Überprüfung der Akustik ersucht. Dabei wurde fest gestellt, dass in den Klassenräumen 35 % der Deckenfläche ausreichend sind. Über Empfehlung von BM Augustin Aigner wurde die Fa. Hattinger aus Hofkirchen an der Trattnach mit der Ausführung unter Mithilfe des Bauhofs beauftragt – was sich als optimal herausstellt. Die Abrechnung hat nun Kosten in Höhe von € 13.011,22 inkl. Ust ergeben.

Außengestaltung

Lt. Kostenschätzung € 150,00/m² netto für Schulhof und Rampe (= 160 m²) = € 28.800 inkl. USt.
Sportbelag Angebot RUWA aus 2024 mit Kosten in Höhe von ca. € 140,00 pro m² inkl. USt.

Alternative Pflaster wie bei Ortsplatz (Fa. Wienerroither)
Auch mit der Fa. Niederndorfer, Hr. Probst wurde wegen alternativer Ausführung Kontakt aufgenommen.

In der vergangenen Woche hat die Fa. Traugott aus Innsbruck einen Sportbelag vorgestellt. Die Fa. Buttinger aus Lenzing ist Verlegepartner für die Fa. Traugott und hat ein Angebot erstellt. Der Sportbelag (Fläche 123,25 m²) wird dabei mit € 18.035,00 inkl. USt angeboten.

Bodenlegearbeiten:

In der GR Sitzung am 10. Juni wurde der Auftrag für die Bodenlegearbeiten an die Firma Disslbacher aus Gampern vergeben. Nach schriftlicher Beauftragung hat die Fa. Disslbacher erklärt, dass die Ausführung im Sommer 2025 terminlich nicht möglich ist. Der Auftrag wurde daraufhin storniert und an die Fa. Hirschböck in Vöcklabruck vergeben.

Gemeindevorstand Baldinger Rupert informiert sich um welchen Ofen es sich handelt und wie viel KW dieser hat, der Bürgermeister teilt mit, dass es sich um einen Pelletsofen mit 90 KW handelt. Die Luftwärmepumpen kommen weg und der Raum im Keller wird umgebaut für die Pelletsheizung. Der Elektroheizstab wird jedoch nicht entfernt.

Gemeinderat Lacher Simon fragt nach ob mit der Luftwärmpumpe der Turnsaal und mit der Pelletsheizung die Schule geheizt wird? Der Bürgermeister teilt mit, dass grundsätzlich alles mit der Pelletsheizung geheizt wird.

Gemeinderat Schauer Alexander informiert sich wie die Differenz von 35.000 € beim Heizungsangebot zwischen Mayer und Mayrhofer zustande kommt. Der Bürgermeister teilt mit, dass er es nicht weiß, warum die Firma Mayrhofer um 35.000 € günstiger angeboten hat. Jede Firma entscheidet für sich selbst und macht einen eigenen Preis.

Gemeinderätin Stehrer Carina teilt mit, eventuell sollte der Vorplatz nicht nur für Kinder zum Spielen verwendet werden, sondern auch bedacht werden, dass auch darauf Veranstaltungen stattfinden können.

Der Vorsitzende stellt den 1. Antrag,
den Auftrag für die Erneuerung der Heizungsanlage an den Bestbieter, Fa. Mayrhofer Energie-Technik GmbH aus Timelkam, gem. Angebot vom 29.07.2025, Angebot Nr. 250252 (Variante „Nur Pellets). mit einer Auftragssumme von € 72.351,40 (inkl. USt) zu vergeben.

EGR Mario Fürtbauer erklärt sich bei diesem Antrag für befangen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme (ohne EGR Mario Fürtbauer)

Der Vorsitzende stellt den 2. Antrag,
den Auftrag für die Lieferung und Montage des Kamins für die Heizungsanlage an die Fa. Greinöcker & Willibald, 4870 Vöcklamarkt gem. Angebot vom 05.08.2025, Angebot Nr. 0001283 mit einer Auftragssumme von € 6.914,52 (inkl. USt) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

Der Vorsitzende stellt den 3. Antrag,
den Auftrag für die Tischlerarbeiten an die Firma Harringer Friedrich, 4841 Ungenach gem. Angebot vom 20.07.2025 mit einer Auftragssumme von € 15.877,92 (inkl. USt) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

Der Vorsitzende stellt den 4. Antrag,
die Auftragsvergabe für die Adaptierung der Sanitärinstallation an die Fa. Mayer Installationstechnik aus Neukirchen mit einer Auftragssumme (Rechnung Nr. 251315 vom 05.08.2025) von € 7.783,46 (inkl. USt) zur Kenntnis zu nehmen.

EGR Mario Fürtbauer erklärt sich bei diesem Antrag für befangen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme (ohne EGR Mario Fürtbauer)

Der Vorsitzende stellt den 5. Antrag,
die Auftragsvergabe für die Lieferung von Fliesen an die Fa. Gaborek aus Puchkirchen mit einer Auftragssumme (mit 10 % Skonto) von € 2.764,28 (inkl. USt) zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

Der Vorsitzende stellt den 6. Antrag,
die Auftragsvergabe für die Fliesenleger- u. Malerarbeiten an die Firmen URB-Robson und SLO BUD aus Polen mit einer Auftragssumme von € 7.000,00 zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

Der Vorsitzende stellt den 7. Antrag,
die Auftragsvergabe der Akustikmaßnahmen (Trockenbauarbeiten) an die Fa. Hattinger aus Hofkirchen an der Trattnach mit einer Auftragssumme in Höhe von € 13.011,22 inkl. Ust zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

Der Vorsitzende stellt den 8. Antrag,
den Auftrag für die Außengestaltung (Errichtung eines Ballspielplatzes) an die Fa. Gartengestaltung Buttinger, 4860 Lenzing gem. Angebot vom 04.08.2025 mit einer Auftragssumme von € 18.035,30 (inkl. USt) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

Der Vorsitzende stellt den 9. Antrag,
die Änderung der Auftragsvergabe für die Bodenlegearbeiten von der Fa. Disslbacher an die Fa. Hirschböck zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme

2) Allfälliges

Verbesserung Parkplatzsituation Sportplatz und Asphaltierung Gemeindestraßen
Die Straße beim Sportplatz ist oft so verparkt, dass ein durchfahren mit einem Auto nicht mehr möglich ist – hier sollen neue Ideen gesammelt werden, wie es gelingen kann, dass die Autos nicht kreuz und quer stehen.

Die Entlastungsstraße auf dem Pfarrgrund soll eventuell asphaltiert werden. Dafür ist das Einvernehmen mit der Pfarre herzustellen, da damals vereinbart wurde, die Fahrbahn nicht zu asphaltieren. Bei einem zukünftigen Bedarf seitens der Pfarre muss die Straße wieder rückgebaut werden.

Bei der neuen Siedlung in Wallern soll auch ev. die Zufahrtsstraße heuer noch asphaltiert werden.

Das letzte Stück der öffentlichen Straße im Gewerbepark (Zufahrt zu Aigner/Eizinger) soll auch asphaltiert werden.

GR Carina Stehrer regt an, im Zuge der geplanten Asphaltierungsmaßnahmen auch die Kante beim öffentl. Parkplatz gegenüber dem Gschäftl (Zufahrt von der Landesstraße über den Gehsteig) zu verbessern. (ist. schon tlw. ausgebrochen)

GR Alexander Schauer erwähnt auch noch die Zufahrtstrompete von der Trattbergstraße zum Gewerbepark. Der gepflasterte Bereich soll auch überarbeitet werden.

Der Vorsitzende informiert auch noch über den Kreuzungsbereich Grubholz mit dem GW Pichl-Waltersdorf (b. Vorhauer). Dabei soll es eine Besprechung mit dem Straßenmeister geben.

Information Raiffeisenbank Timelkam-Lenzing-Puchkirchen vom 29.07.2025
Es wird ein neuer Geldautomat für Puchkirchen angeschafft, dieser kostet 30.000 €

Verkehrsunfall Zaun Volksschule
Wurde schon mitgeteilt – zum Glück ist nicht schlimmeres passiert.

Flächenwidmungsplan Änderung „Haas“ Wallern – Termin LVWG am 19.8.
Die Gemeinde Puchkirchen ist Kläger gegen das Land und am 19.08. ist die Verhandlung

Umbau und Sanierung Volksschule
Bei Interesse wird noch ein Rundgang in der Volksschule angeboten.

Bauverhandlung am 12.8.
Weiters wird noch informiert, dass am 12. August die Bauverhandlung für die neuen GSG-Wohnungen stattfinden wird.

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 10. Juni 2025 wurden keine* - ~~folgende~~* - Einwendungen erhoben:

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:50 Uhr.

.....
(Vorsitzender) (Schriftführer)

.....
(Gemeindevorstand) (Gemeindevorstand)

.....
(Gemeinderat) (Gemeinderat)

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der Sitzung vom 10. Juni 2025 keine Einwendungen erhoben wurden*, ~~über die erhobenen Einwendungen der beigeheftete Beschluss gefasst wurde~~*.

Puchkirchen am Trattberg, am …….

Der Vorsitzende

.....

*Nichtzutreffendes streichen