



Sonderausgabe

für 2 nachhaltige (enkeltaugliche) Bürgerprojekte.

Wir gestalten **gemeinsam** unsere **Zukunft** und schaffen uns Werte.

Wir reden und planen **Klimaschutz** und schützen unsere Umwelt.

Wir verwenden **Sonnenenergie** und schonen durch den Kauf von Bio- und/oder regionalen Produkten Ressourcen und lassen die Kaufkraft daheim im Ort.

Wir machen unsere **Heimat Puchkirchen** zum Musterladen für all das, was von der großen Welt sonst immer gefordert wird.

Wir – **DU und ICH** – setzen Taten und dies zum Nutzen für unsere Kinder und Enkel.



Wie soll unser „s’Geschäftl“ aussehen?

Die Grundfläche ist ja bereits fertig und sichtbar. Der Verkaufsraum wird an das Museumsgebäude angebaut, wobei im Obergeschoss 2 Kleinwohnungen (zur Kostendämpfung) errichtet werden. Das Geschäft, welches den Schwerpunkt Bio und/oder Regional hat, soll von Montag bis Samstag von 6:00 bis 21:00 und Sonntag vormittag als Selbstbedienungsladen offen haben (Öffnungszeiten können aber laufend angepasst werden). Von Montag bis Samstag vormittag soll zusätzlich eine Verkäuferin, vor allem im Feinkostbereich in Verbindung mit einer Kaffeeecke, die Kunden bedienen.

Am gesamten Museumsdach und an der Friedhofseite wird eine 36 KW große Photovoltaikanlage montiert, wobei auch die verbleibenden Wände zeitgemäß isoliert und mit neuen Fenstern versehen werden, sodass ein durchaus moderner Bau unser Ortsbild auffrischen wird.



Nahversorger - s'Gschäftl

Wir wollen ein attraktives Angebot schaffen (eine Arbeitsgruppe wird das Sortiment festlegen). Auch an die Stärkung von Wanderern, Radfahrern oder Spaziergängern, ist gedacht. Das Geschäft wird also an 7 Tagen die Woche die Versorgung mit den wichtigsten Gütern des täglichen Bedarfs, insbesondere mit regionalen und biologischen bäuerlichen Produkten, ermöglichen. Dazu gibt es außerhalb der Öffnungszeiten einen Zutritt mit einem Kartensystem. Somit kann täglich – insgesamt 72 Stunden in der Woche – eingekauft werden. Je mehr mitziehen, umso rascher können wir diese Ideen nun auch zur Umsetzung bringen, die Lebensqualität stärken und Puchkirchen wieder ein Stück attraktiver machen.

Informationsnachmittag



über Bürgerbeteiligung und Ausrichtung des „Gschäftl's“
und Blumenerde-Aktion des Verschönerungsvereines

26. März 14:00- 17:00

im Rohbau des Gschäftl's.

Treffpunkt s'Gschäft

Gemeinsam den Nahversorger gestalten - das Sortiment planen - die Direktvermarkter und Lieferanten suchen

30. März 19:00 Uhr

Gemeindesaal

jede/r ist eingeladen zum Mittag

Vorteile – Argumente für eine Genossenschafts-Mitgliedschaft

Der Geschäftsbetrieb wird ausschließlich von den Genossenschaftsmitgliedern betrieben. Ein Geschäft soll ein Geschäft sein – die Genossenschafter legen das Sortiment, die Aufschlagsspanne, die Öffnungszeiten, das notwendige Personal etc. genau nach Satzung fest. Das Geschäft soll ehrenamtlich, außer Verkaufspersonal, geführt werden.

Genossenschaftsmitglieder – sollen 2% Rabatt auf ihren Einkauf erhalten, welcher zum Jahresende in Form von Gutscheinen abgerechnet wird.

Ein darüber hinaus erwarteter Ertrag kann an die Genossenschaftsmitglieder – (beschließt die jährliche Generalversammlung) ausbezahlt werden. Zudem werden laufend Angebote bereit stehen (1x Monat Direktvermarkter-Aktionen etc.)

Wir machen es
u n s e r
„s'Gschäftl“!



Wenn man kleinere
l ä n d l i c h e
Gemeinden betrachtet, so wiederholt sich ein Szenario immer wieder: Zuerst schließt der Nahversorger, dann der Wirt und zuletzt gibt es auch keine Bankstelle mehr. Gehen die verschiedenen Strukturen und Treffpunkte verloren, bleiben leere Gebäude übrig und die Gemeinde verliert an Lebensqualität. Statt zu warten, wie es in Zukunft weitergehen soll, haben wir uns entschlossen, die Dinge selbst in die Hand zu nehmen. Ziel war es, Nahversorgung umfassend und neu zu denken. Es geht darum, verschiedene Funktionen zu verbinden und einen attraktiven Begegnungsort für alle Generationen zu schaffen. In den letzten Monaten haben wir ein wirtschaftlich tragfähiges Modell mit der Fragebogenaktion und Besichtigungstouren geschürt. Jetzt bist auch DU am Zug und kannst mit planen, damit das Geschäft gut weg starten kann. Bitte nebenstehende Angebote nützen. Ich freue mich über eine Menge an Ideen und auf weiterhin gute Gespräche - komm wir machen das!

Dein

Beitrittserklärung und Baustein - bitte ehestens am Gemeindeamt erwerben.

Wie wird man Genossenschaftsmitglied?

Mitglieder können alle Menschen oder Institutionen werden, die mindestens einen Geschäftsanteil in der Höhe von € 150,00 erwerben. Jede/r kann auch mehrere Anteile kaufen. Durch den Anteilskauf (**das ist KEINE Spende!**) wird man Miteigentümer der „Firma“.

Die Mitgliedschaft kann nach einer dreijährigen Frist gekündigt werden und man bekommt seinen eingezahlten Beitrag zurück. In der Generalversammlung wird es das sogenannte „Kopfstimmrecht“ geben. Das bedeutet, dass jeder Genossenschafter, unabhängig von seinem Anteil und somit vom eingezahlten finanziellen Beitrag, das gleiche Stimmrecht hat, wie z.B. Großgenossenschafter (RAIBA, Gemeinde, ...). Im Rahmen der jährlichen Generalversammlung muss über die wirtschaftliche Situation der Genossenschaft berichtet werden. Mittels Stimmrecht kann man über die Entwicklung des gemeinsamen Unternehmens mitentscheiden.

Je mehr Anteile die BürgerInnen einbringen, umso geringer ist das benötigte Fremdkapital!

Welche Vorteile hat eine Mitgliedschaft?

Durch eine Mitgliedschaft in – aber auch von außerhalb – unserer Gemeinde, können wir uns diesen Nahversorger und somit den Erhalt der Lebensqualität in Puchkirchen langfristig sichern. Mögliche Gewinne können entweder angespart oder an die Mitglieder in Form von Begünstigungen oder Gutscheinen rückerstattet werden. Jedes Mitglied ist damit auch am Erfolg der Genossenschaft mitbeteiligt.

Wie wird eine Genossenschaft kontrolliert und geprüft?



Unsere Genossenschaft wird dem Raiffeisen Genossenschaftsverband beitreten und von diesem laufend wirtschaftlich geprüft. Diese Kontrolle ist mit ein Grund dafür, dass Genossenschaften zu den sichersten Unternehmensformen zählen. Diese externe Prüfung schafft höchste Transparenz für die Mitglieder, garantiert eine maximale Sicherheit der eingezahlten Genossenschaftsbeiträge und sorgt für die verantwortungsvolle Verwendung der eingesetzten Mittel.

Wofür hafte ich als Mitglied der Genossenschaft?

Jedes Mitglied haftet mit der doppelten Einlage. Das bedeutet, dass im Falle eines Konkurses die Mitglieder jene Summe, um die sie Anteile an der Genossenschaft erworben haben, nochmals aufbringen müssten.

Beispiel: Das Mitglied hält einen Geschäftsanteil von € 150,00 - eine Haftung in Höhe von € 150,00. Insgesamt kann das Mitglied also höchstens € 300,00 „verlieren“ – darüber hinaus gibt es keine Haftung!

Ein derartiges Szenario ist durch die verpflichtende Mitgliedschaft und somit Kontrolle durch den Genossenschaftsverband nahezu ausgeschlossen! Darüber hinaus muss der Vorstand in der jährlichen Generalversammlung Berichterstattung über die finanzielle Situation leisten!

Durch eine in Aussicht gestellte EU-Förderung ist der Genossenschaftsanteil gleich von Beginn weg zumindest 40% mehr wert.

Finanzplanung – Kosten – Geschäft – Wohnungen

Um die Investitionskosten gut abzudecken, würden wir ca. 300 Genossenschaftsmitglieder brauchen – also auch dich. Noch einmal - **ein Genossenschaftsanteil ist KEINE SPENDE sondern eine Firmenbeteiligung als Miteigentümer.**



BAUSTEIN

*Liebenswertes
Puchkirchen am Trattberg*

Die Gemeinde Puchkirchen errichtet am gesamten Dach und an der Friedhofsseite beim Gebäude Puchkirchen 10 „Dorfmuseum“ ein Photovoltaikanlage und bietet eine Bürgerbeteiligung als Finanzierungsprojekt an.

Die Beteiligungsangebote werden an den „Verein Liebenswertes Puchkirchen am Trattberg“ gestellt. Dieser gibt das Beteiligungskapital zur Gänze der Gemeinde zur teilweisen Finanzierung der Photovoltaikanlage weiter.

Beteiligungsbetrag

Ein Baustein beträgt € 500,- bei einer Laufzeit von 7 Jahren und kann bis Ende März 2021 erworben werden. Die Gemeinde Puchkirchen wird aus dem zu erwartenden jährlichen Ertrag der Photovoltaikanlage an den Angebotsgeber einen Fixertrag für die gesamte Laufzeit von 3 % p.a. geben und auch das Beteiligungskapital daraus zurückführen. Die Rückzahlung von gleichbleibenden jährlichen Annuitäten (Ertrag+Kapital) erfolgt jeweils am 15. Februar eines jeden Jahres, beginnend mit 15.2.2022.



Beginn der Beteiligung

Mit Überweisung des Angebotsbetrages auf das Konto IBAN AT34 3466 9000 3023 5188, lautend auf „Liebenswertes Puchkirchen“ beginnt die Laufzeit von 7 Jahren.

Verpflichtungen

Der „Verein Liebenswertes Puchkirchen“ verpflichtet sich, die Beteiligungsbeträge auf das Konto der Gemeinde Puchkirchen zu überweisen.

Die Gemeinde verpflichtet sich, das von den Angebotsgebern an den Verein „Liebenswertes Puchkirchen“ einbezahlte Kapital für die teilweise Finanzierung der genannten Photovoltaikanlage zu verwenden.

Schlussbestimmungen

Das Beteiligungsangebot hat eine Laufzeit von 7 Jahren. Eine Verpfändung kann nicht erfolgen. Im Ablebensfalle des Beteiligungsgebers geht die aushaftende Beteiligung mit allen Rechten und Pflichten an die gesetzlichen Erben über.

Beitrittserklärung und Baustein - bitte ehestens am Gemeindeamt erwerben.

Beitrittserklärung „s´Gschaftl“



Herr/Frau/Firma*.....
Adresse.....
Geburtsdatum
Beruf.....
Telefon Email

erklärt hiermit, der **BürgerInnengenossenschaft „s´Gschaftl“** - Puchkirchen am Trattberg als Mitglied mit..... Geschäftsanteil(en) von je 150,- € (hundertfünfzig Euro), zusammen von Euro beizutreten und die bestehende Satzung der Genossenschaft, deren Kenntnis hiermit bestätigt wird, wie auch alle späteren Änderungen derselben und die Beschlüsse der Generalversammlungen anzuerkennen.

Datum..... Unterschrift:.....

Die Mitgliedschaft startet mit der Aufnahme durch den Vorstand der Genossenschaft. Die Mitglieder werden nach der Aufnahme verständigt und werden gebeten, den Betrag innerhalb von 14 Tagen auf das Genossenschafts-Konto einzuzahlen.

Bitte die Angebote prüfen und ehestens am Gemeindamt abgeben

Bürgerbeteiligung Photovoltaik



Ja, ich möchte am Bürgerbeteiligungsmodell **„PV Anlage Dorfmuseum“** mit Anteile/n (à € 500,-) teilnehmen und bitte mir die Unterlagen dafür zu übermitteln.

Name.....

Anschrift.....

Datum..... Unterschrift:.....

**Jetzt Bürgerbeteiligung
unterschreiben!!!**

3 % Ertrag

Komm mach mit!

